RACCOMANDATA

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia - Catania

Catania, 07/04/2015
Prot. n. 2015 / 5680 DR ST-CT
Rif.to a nota prot. N. --- del 23/03/2015
Allegati: __

Alla Associazione di Volontariato Onlus
Hangar Team di Augusta
C.da Piano Ippolito, S.P. 1, n. 5
96011 Augusta (SR)

e p.c. Al Comune di Augusta
Piazza D'Astorga, 10
96011 Augusta (SR)
PEC: **protocollocomunediaugusta@pointpec.it**

OGGETTO: **Augusta (SR) – Domanda di assegnazione in comodato o concessione dell'area di pertinenza dell'Hangar di Augusta. –**

La presente in riscontro alla nota segnata in epigrafe, con la quale codesta Associazione di Volontariato Onlus "Hangar Team di Augusta" ha inteso comunicare l'avvenuta realizzazione, a proprie spese, di alcune opere di sistemazione all'interno del compendio di cui in oggetto.

Con la medesima missiva codesta Associazione ha altresì inteso avanzare richiesta di concessione in "comodato gratuito" delle aree libere che residuano dalla recinzione dell'Hangar e degli edifici minori del Parco dell'Hangar di Augusta, per una superficie di circa 6 ettari, e che attualmente è assegnata in concessione temporanea al Comune di Augusta.

In subordine, codesta Associazione ha pure richiesto di potere ottenere concessione a "canone agevolato", a compensazione degli interventi di manutenzione e valorizzazione che si impegna ad eseguire, offrendo in contropartita l'impegno ad assicurare la fruibilità pubblica dell'area.

Ciò posto, si ritiene opportuno fare alcune puntualizzazioni al fine di dirimere la questione:

1. Con decorrenza dal 10/06/2004 l'Ufficio di Siracusa dell'Agenzia del Demanio (all'epoca ancora vigente), con procedimento di pubblica evidenza ebbe ad aggiudicare il bene de quo in concessione al Comune di Augusta, per un termine sessennale.
2. Tale concessione risulta oggi ampiamente scaduta, ma l'Amministrazione comunale di Augusta, che tuttora detiene l'immobile, ne ha espressamente chiesto il rinnovo (con

istanza sottoscritta dal Commissario Straordinario pro-tempore) invocando le provvidenze dell'art. 3 della L. 135/2012 (Conversione con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95).

3. Per ultimo, con nota prot. n. 37319 del 01/07/2014, lo stesso Comune ha reiterato la richiesta di rinnovo del titolo concessorio al fine di potere adibire il bene medesimo ai fini istituzionali, ed ha viepiù segnalato la disponibilità anche finanziaria di una Associazione di volontariato (segnatamente codesta medesima Associazione Onlus Hangar Team di Augusta) ad eseguire alcune opere minori di recupero del Parco, per l'importo complessivo di € 19.960,40 (provenienti dalle quote del 5 per mille dell'Irpef) da utilizzare per i seguenti interventi:
   - Completamento della recinzione dell'Hangar e degli edifici inagibili;
   - Installazione di un box per servizi igienici;
   - Realizzazione a norma di una porzione utile dell'impianto elettrico;
   - Restauro dell'alzabandiera;

   Tali opere avrebbero presuntivamente consentito la fruizione di una parte del parco in condizioni di sicurezza.

4. In relazione a tale richiesta e nelle more del contemporaneo procedimento di riordino censuario e cartografico del comprensorio in parola, questa Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha inteso assentire, in linea di massima, al rinnovo del titolo concessorio nonché alla ridefinizione dei termini concessori del cespite in argomento con il Comune di Augusta, ed ha pure inteso rilasciare apposita autorizzazione provvisoria alla detenzione del bene, a titolo gratuito, per un ulteriore termine di dodici mesi.

5. In tale lasso di tempo, anche al fine di mantenere il presidio del bene (altrimenti seriamente esposto al rischio di incursioni vandaliche), sarebbe stato possibile consentire la realizzazione delle opere proposte da codesta Associazione, per le finalità di pubblico interesse.

- - - - - - -

In relazione a quanto sopra, stante il perdurare dell'interesse sul sito da parte del Comune di Augusta per il perseguimento di obiettivi di pubblico interesse, si ritiene che la richiesta cui si fa riscontro, benché moralmente di alto profilo, non sia suscettibile di accoglimento.

I referenti di questa Direzione Regionale, segnati in epigrafe, restano a disposizione per ogni eventuale ulteriore ragguaglio.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Elia Amedeo Lasco

Il Responsabile dell'U.O.: Cettj Vanessa Santillo
Tel. VOIP: 091 7495472 – Cell. 335 1974843
e-mail: cettjvanessa.santillo@agenziademanio.it

Il Funzionario Incaricato: Salvatore Pappalardo
Tel. VOIP: 091 7495479 – Cell. 335 1974565
e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it